

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函住保〔2023〕444号

省住房和城乡建设厅关于 2023年度保障性安居工程目标任务 1-8月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房和城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将1-8月份全省保障性安居工程目标任务进展情况通报如下：

一、棚户区改造

（一）新开工

全省棚改安置住房新开工13.70万套，完成年度目标任务108.17%。13个设区市中，8个超额完成任务，5个达到序时进度要求。

下达任务的50个县（市、区）中，35个超额完成任务，8个达到序时进度要求，靖江、溧阳、浦口、兴化、江北新区、邳州、泰兴7个县（市、区）未达到序时进度要求。

（二）基本建成

全省棚改安置住房基本建成16.76万套，完成年度目标任务132.67%。13个设区市中，11个超额完成任务，2个达到序时进度要求。

下达任务的 54 个县（市、区）中，48 个完成或超额完成任务，3 个达到序时进度要求，海门、如东、泰兴 3 个县（市、区）未达到序时进度要求。

二、保障性租赁住房

（一）新开工

全省保障性租赁住房新开工 14.96 万套，完成年度目标任务 99.71%。13 个设区市中，9 个提前超额完成任务，4 个达到序时进度要求。

下达任务的 55 个县（市、区）中，47 个超额完成任务，6 个达到序时进度要求，江北新区、高淳 2 个区未达到序时进度要求。

（二）基本建成

全省保障性租赁住房基本建成 10.12 万套，完成年度目标任务 112.97%。13 个下达任务的设区市中，9 个超额完成任务，3 个达到序时进度要求，徐州市未达到序时进度要求。

下达任务的 40 个县（市、区）中，34 个完成或超额完成任务；3 个达到序时进度要求，邳州、常熟、贾汪 3 个县（市、区）未达到序时进度要求。

三、租赁补贴发放

（一）公租房租赁补贴

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 2.47 万户，完成年度目标任务 132.78%。13 个下达任务的设区市已全部超额完成

任务。

下达任务的 56 个县（市、区）中，53 个已超额完成任务，3 个达到序时进度要求。

（二）保障性租赁住房租赁补贴

全省保障性租赁住房租赁补贴共发放 8.70 万人，完成年度目标任务 87.13%。下达任务的 6 个设区市中，5 个超额完成，1 个达到序时进度要求。

下达任务的 15 个县（市、区）中，14 个已超额完成任务，1 个达到序时进度要求。

特此通报。

- 附件：1. 2023 年 1-8 月份棚改新开工进展情况表
2. 2023 年 1-8 月份棚改基本建成进展情况表
3. 2023 年 1-8 月份保租房新开工进展情况表
4. 2023 年 1-8 月份保租房基本建成进展情况表
5. 2023 年 1-8 月份公租房租赁补贴发放进展情况表
6. 2023 年 1-8 月份保租房租赁补贴发放进展情况表
7. 2023 年 1-8 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

(此页无正文)

江苏省住房和城乡建设厅
2023年9月11日



(此件依申请公开)

附件 1

2023 年 1-8 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	126700	137046	108.17%
南京市	39900	34000	85.21%
无锡市	7400	7139	96.47%
徐州市	18400	20384	110.78%
常州市	5400	5287	97.91%
苏州市	2000	3341	167.05%
南通市	11000	18515	168.32%
连云港市	1110	1202	108.29%
淮安市	10000	8314	83.14%
盐城市	12790	16904	132.17%
扬州市	6000	8382	139.70%
镇江市	900	910	101.11%
泰州市	3400	3064	90.12%
宿迁市	8400	9604	114.33%

附件 2

2023 年 1-8 月份棚改基本建成进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	126300	167556	132.67%
南京市	38080	38013	99.82%
无锡市	4350	4736	108.87%
徐州市	18270	33922	185.67%
常州市	3800	4294	113.00%
苏州市	3280	3766	114.82%
南通市	9440	10881	115.26%
连云港市	1360	1317	96.84%
淮安市	8820	14474	164.10%
盐城市	20410	29241	143.27%
扬州市	6000	9594	159.90%
镇江市	2395	2410	100.63%
泰州市	5395	5836	108.17%
宿迁市	4700	9072	193.02%

附件 3

2023 年 1-8 月份保租房新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	150000	149563	99.71%
南京市	20900	16139	77.22%
无锡市	30500	27822	91.22%
徐州市	6900	7126	103.28%
常州市	22400	21518	96.06%
苏州市	30500	26552	87.06%
南通市	4900	5962	121.67%
连云港市	1700	1773	104.29%
淮安市	3490	3503	100.37%
盐城市	4200	5817	138.50%
扬州市	4500	7811	173.58%
镇江市	550	557	101.27%
泰州市	13800	18671	135.30%
宿迁市	5660	6312	111.52%

附件 4

2023 年 1-8 月份保租房基本建成进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	89600	101221	112.97%
南京市	16460	15830	96.17%
无锡市	10360	16196	156.33%
徐州市	2750	1986	72.22%
常州市	9600	8975	93.49%
苏州市	26140	22233	85.05%
南通市	2740	4535	165.51%
连云港市	1700	1773	104.29%
淮安市	400	2006	501.50%
盐城市	2570	3988	155.18%
扬州市	3470	4359	125.62%
镇江市	550	557	101.27%
泰州市	11860	17045	143.72%
宿迁市	1000	1738	173.80%

附件 5

2023 年 1-8 月份公租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	18600	24697	132.78%
南京市	3740	4931	131.84%
无锡市	830	1484	178.80%
徐州市	1030	1536	149.13%
常州市	2840	3471	122.22%
苏州市	2780	4125	148.38%
南通市	800	805	100.63%
连云港市	480	764	159.17%
淮安市	430	1039	241.63%
盐城市	1000	1210	121.00%
扬州市	350	407	116.29%
镇江市	3890	4416	113.52%
泰州市	240	279	116.25%
宿迁市	190	230	121.05%

附件 6

2023 年 1-8 月份保租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放人数	完成任务占比
全省	99900	87038	87.13%
南京市	96000	76516	79.70%
无锡市	0	0	——
徐州市	900	905	100.56%
常州市	2600	9108	350.31%
苏州市	0	0	——
南通市	0	0	——
连云港市	0	0	——
淮安市	70	77	110.00%
盐城市	0	0	——
扬州市	270	367	135.93%
镇江市	0	0	——
泰州市	60	65	108.33%
宿迁市	0	0	——

附件 7

2023 年 1-8 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

单位：套/户

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴 年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
全省	126700	137046	108.17%	126300	167556	132.67%	150000	149563	99.71%	89600	101221	112.97%	600	600	100.00%	0	0	---	18600	24697	132.78%	99900	87038	87.13%
南京市区	5700	7424	130.25%	17590	17831	101.37%	7070	4266	60.34%	6272	5400	86.10%	0	0	---	0	0	---	3300	3966	120.18%	63000	33904	53.82%
江北新区	1000	450	45.00%	8352	7352	88.03%	4810	3133	65.14%	2300	2355	102.39%	0	0	---	0	0	---	300	380	126.67%	11000	13870	126.09%
江宁区	14540	12820	88.17%	3608	4206	116.57%	3215	2662	82.80%	4133	4316	104.43%	0	0	---	0	0	---	50	78	156.00%	18000	22284	123.80%
浦口区	15500	10064	64.93%	1752	1752	100.00%	2515	3311	131.65%	2739	2739	100.00%	0	0	---	0	0	---	20	76	380.00%	2000	3198	159.90%
六合区	700	780	111.43%	2900	2994	103.24%	1000	1008	100.80%	206	206	100.00%	0	0	---	0	0	---	65	91	140.00%	500	881	176.20%
溧水区	0	0	---	1562	1562	100.00%	1410	1210	85.82%	440	440	100.00%	0	0	---	0	0	---	5	10	200.00%	1000	1801	180.10%
高淳区	2460	2462	100.08%	2316	2316	100.00%	880	549	62.39%	370	374	101.08%	0	0	---	0	0	---	0	330	---	500	578	115.60%
无锡市区	5800	5457	94.09%	3406	3792	111.33%	22000	19019	86.45%	5955	11181	187.76%	600	600	100.00%	0	0	---	600	1193	198.83%	0	0	---
江阴市	700	732	104.57%	944	944	100.00%	4500	4693	104.29%	2000	2261	113.05%	0	0	---	0	0	---	100	132	132.00%	0	0	---
宜兴市	900	950	105.56%	0	0	---	4000	4110	102.75%	2405	2754	114.51%	0	0	---	0	0	---	130	159	122.31%	0	0	---
徐州市区	6000	7336	122.27%	3000	11622	387.40%	1480	1093	73.85%	1298	773	59.55%	0	0	---	0	0	---	190	210	110.53%	0	0	---
铜山区	1000	1232	123.20%	500	1976	395.20%	230	238	103.48%	238	238	100.00%	0	0	---	0	0	---	20	44	220.00%	0	0	---

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
贾汪区	0	0	—	0	0	—	200	255	127.50%	212	57	26.89%	0	0	—	0	0	—	30	126	420.00%	0	0	—
丰县	2900	2981	102.79%	1470	1534	104.35%	100	100	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	95	475.00%	0	0	—
沛县	4000	5399	134.98%	2000	2742	137.10%	920	920	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	230	335	145.65%	0	0	—
睢宁县	500	1358	271.60%	300	1058	352.67%	1450	1450	100.00%	372	372	100.00%	0	0	—	0	0	—	20	105	525.00%	0	0	—
新沂市	1000	1018	101.80%	8000	11827	147.84%	2220	2648	119.28%	330	330	100.00%	0	0	—	0	0	—	300	363	121.00%	900	905	100.56%
邳州市	3000	1060	35.33%	3000	3163	105.43%	300	422	140.67%	300	216	72.00%	0	0	—	0	0	—	220	258	117.27%	0	0	—
常州市区	3100	3443	111.06%	2500	2931	117.24%	6500	6156	94.71%	3500	1504	42.97%	0	0	—	0	0	—	2350	2893	123.11%	1600	5179	323.69%
武进区	800	858	107.25%	500	548	109.60%	4000	3210	80.25%	1100	1424	129.45%	0	0	—	0	0	—	350	387	110.57%	750	2514	335.20%
金坛区	0	0	—	800	815	101.88%	9800	9895	100.97%	5000	6047	120.94%	0	0	—	0	0	—	40	32	80.00%	200	1161	580.50%
溧阳市	1500	986	65.73%	0	0	—	2100	2257	107.48%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	100	159	159.00%	50	254	508.00%
苏州市区	0	0	—	680	0	0.00%	17000	13403	78.84%	14590	11172	76.57%	0	0	—	0	0	—	2000	3018	150.90%	0	0	—
吴江区	0	0	—	800	1374	171.75%	4000	4137	103.43%	4000	4297	107.43%	0	0	—	0	0	—	120	268	223.33%	0	0	—
常熟市	0	0	—	400	500	125.00%	2000	2371	118.55%	1820	1293	71.04%	0	0	—	0	0	—	200	285	142.50%	0	0	—
太仓市	0	0	—	0	0	—	3000	2812	93.73%	1815	1751	96.47%	0	0	—	0	0	—	60	71	118.33%	0	0	—
张家港市	2000	3341	167.05%	1400	1892	135.14%	4000	3251	81.28%	3340	3142	94.07%	0	0	—	0	0	—	100	140	140.00%	0	0	—
昆山市	0	0	—	0	0	—	500	578	115.60%	575	578	100.52%	0	0	—	0	0	—	300	343	114.33%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
南通市区	2300	3682	160.09%	3038	3854	126.86%	1000	936	93.60%	0	224	---	0	0	---	0	0	---	700	671	95.86%	0	0	---
通州区	2400	7734	322.25%	902	1342	148.78%	640	785	122.66%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	25	29	116.00%	0	0	---
海门区	2000	2008	100.40%	2000	1356	67.80%	2500	2696	107.84%	1500	2464	164.27%	0	0	---	0	0	---	25	35	140.00%	0	0	---
海安市	800	1285	160.63%	0	0	---	30	30	100.00%	800	930	116.25%	0	0	---	0	0	---	15	15	100.00%	0	0	---
如东县	0	222	---	1700	1092	64.24%	180	180	100.00%	440	440	100.00%	0	0	---	0	0	---	15	19	126.67%	0	0	---
启东市	1700	1794	105.53%	1500	1512	100.80%	300	1079	359.67%	0	221	---	0	0	---	0	0	---	15	29	193.33%	0	0	---
如皋市	1800	1790	99.44%	300	1725	575.00%	250	256	102.40%	0	256	---	0	0	---	0	0	---	5	7	140.00%	0	0	---
连云港市区	600	634	105.67%	600	634	105.67%	1700	1773	104.29%	1700	1773	104.29%	0	0	---	0	0	---	400	628	157.00%	0	0	---
赣榆区	100	150	150.00%	100	150	150.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	10	27	270.00%	0	0	---
东海县	260	268	103.08%	510	383	75.10%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	40	40	100.00%	0	0	---
灌云县	50	50	100.00%	50	50	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	10	30	300.00%	0	0	---
灌南县	100	100	100.00%	100	100	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	20	39	195.00%	0	0	---
淮安市区	2000	753	37.65%	0	2041	---	1770	1775	100.28%	180	1775	986.11%	0	0	---	0	0	---	200	717	358.50%	0	0	---
淮安区	5200	4590	88.27%	4200	4812	114.57%	700	707	101.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	180	209	116.11%	30	26	86.67%
淮阴区	200	230	115.00%	2000	2460	123.00%	230	231	100.43%	220	231	105.00%	0	0	---	0	0	---	20	69	345.00%	40	51	127.50%
洪泽区	0	0	---	820	2479	302.32%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	10	26	260.00%	0	0	---

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
盱眙县	1200	1217	101.42%	400	1217	304.25%	100	100	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
金湖县	200	219	109.50%	200	219	109.50%	190	190	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	20	18	90.00%	0	0	---
涟水县	1200	1305	108.75%	1200	1246	103.83%	500	500	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
盐城市区	1900	4698	247.26%	12000	15675	130.63%	1440	1699	117.99%	750	758	101.07%	0	0	---	0	0	---	100	126	126.00%	0	0	---
大丰区	1000	1460	146.00%	1000	1076	107.60%	200	274	137.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	40	41	102.50%	0	0	---
东台市	3700	3025	81.76%	2600	3305	127.12%	600	689	114.83%	0	284	---	0	0	---	0	0	---	140	137	97.86%	0	0	---
建湖县	800	810	101.25%	800	810	101.25%	450	526	116.89%	450	526	116.89%	0	0	---	0	0	---	100	104	104.00%	0	0	---
射阳县	1110	1110	100.00%	1110	1110	100.00%	790	1591	201.39%	795	1591	200.13%	0	0	---	0	0	---	100	180	180.00%	0	0	---
阜宁县	1000	1119	111.90%	500	682	136.40%	200	434	217.00%	200	434	217.00%	0	0	---	0	0	---	200	245	122.50%	0	0	---
滨海县	2480	4027	162.38%	1500	5525	368.33%	300	384	128.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	200	252	126.00%	0	0	---
响水县	800	655	81.88%	900	1058	117.56%	220	220	100.00%	375	395	105.33%	0	0	---	0	0	---	120	125	104.17%	0	0	---
扬州市区	4640	6902	148.75%	4655	7337	157.62%	3320	5731	172.62%	2290	2279	99.52%	0	0	---	0	0	---	275	320	116.36%	50	50	100.00%
江都区	500	576	115.20%	345	672	194.78%	560	1025	183.04%	560	1025	183.04%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	200	215	107.50%
宝应县	200	218	109.00%	200	218	109.00%	220	345	156.82%	220	345	156.82%	0	0	---	0	0	---	10	12	120.00%	0	0	---
高邮市	60	81	135.00%	600	762	127.00%	200	284	142.00%	200	284	142.00%	0	0	---	0	0	---	30	35	116.67%	0	0	---
仪征市	600	605	100.83%	200	605	302.50%	200	426	213.00%	200	426	213.00%	0	0	---	0	0	---	35	40	114.29%	20	102	510.00%

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
镇江市区	850	860	101.18%	2145	2145	100.00%	530	537	101.32%	530	537	101.32%	0	0	---	0	0	---	3800	4284	112.74%	0	0	---
丹阳市	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---	70	78	111.43%	0	0	---
扬中市	50	50	100.00%	50	50	100.00%	10	10	100.00%	10	10	100.00%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	0	0	---
句容市	0	0	---	200	215	107.50%	10	10	100.00%	10	10	100.00%	0	0	---	0	0	---	20	54	270.00%	0	0	---
泰州市区	100	1146	1146.00%	2980	2870	96.31%	4750	7293	153.54%	4790	7293	152.25%	0	0	---	0	0	---	20	28	140.00%	0	0	---
姜堰区	100	85	85.00%	100	85	85.00%	2000	2038	101.90%	2000	2038	101.90%	0	0	---	0	0	---	30	30	100.00%	0	0	---
靖江市	650	435	66.92%	600	1095	182.50%	2650	4946	186.64%	1028	3320	322.96%	0	0	---	0	0	---	140	142	101.43%	60	65	108.33%
兴化市	2250	1375	61.11%	1415	1763	124.59%	2500	2384	95.36%	2542	2384	93.78%	0	0	---	0	0	---	40	65	162.50%	0	0	---
泰兴市	300	23	7.67%	300	23	7.67%	1900	2010	105.79%	1500	2010	134.00%	0	0	---	0	0	---	10	14	140.00%	0	0	---
宿迁市区	2420	1341	55.41%	600	2649	441.50%	2910	2701	92.82%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	45	55	122.22%	0	0	---
宿豫区	3030	4268	140.86%	1000	1472	147.20%	800	808	101.00%	800	808	101.00%	0	0	---	0	0	---	50	55	110.00%	0	0	---
泗阳县	800	1964	245.50%	800	1664	208.00%	1000	1238	123.80%	0	120	---	0	0	---	0	0	---	25	30	120.00%	0	0	---
泗洪县	800	701	87.63%	300	701	233.67%	750	755	100.67%	0	0	---	0	0	---	0	0	---	20	21	105.00%	0	0	---
沭阳县	1350	1330	98.52%	2000	2586	129.30%	200	810	405.00%	200	810	405.00%	0	0	---	0	0	---	50	69	138.00%	0	0	---

