

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函住保〔2021〕437号

省住房城乡建设厅关于 2021 年度保障性安居工程目标任务1-8月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将 2021 年 1-8 月份各地保障性安居工程主要目标任务进度情况通报如下：

一、棚户区改造

（一）新开工情况

全省棚改安置住房新开工 26.61 万套，完成年度目标任务 106.43%。13 个设区市中，6 个市提前超额完成任务，连云港、泰州、南通、扬州、常州等 5 个市达到序时进度要求，无锡、镇江未达到序时进度要求。下达任务的泰兴、沭阳 2 个省直管县提前超额完成任务。

各县（市、区）中，41 个超额完成任务，江阴、阜宁、东海、宿豫、海门、宝应、江北新区、涟水等 8 个县（市、区）达到序时进度要求，盱眙、通州、响水、灌南、姜堰、武进、贾汪

等 9 个县（市、区）未达到序时进度要求，其中：宜兴、溧阳新开工套数为零。

（二）基本建成

全省棚改安置住房基本建成 11.49 万套，完成年度目标任务 114.94%。13 个设区市中，9 个市超额完成任务，无锡、南京、扬州达到序时进度要求，常州未达到序时进度要求。3 个省直管县中，2 个超额完成任务，泰兴达到序时进度要求。

各县（市、区）中，38 个超额完成任务，邳州、启东、宝应、武进、金湖等 5 个县（市、区）达到序时进度要求，睢宁、盱眙、高邮未达到序时进度要求。

二、公共租赁住房新开工情况

徐州市区新开工 290 套，完成任务 96.67%。

三、城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 9.39 万户，完成年度目标任务 104.18%。13 个设区市中，11 个市超额完成任务，南京、宿迁达到序时进度要求。昆山、泰兴、沭阳 3 个省直管县均已完成或超额完成任务。

各县（市、区）中，44 个提前超额完成任务，丹阳、仪征达到序时进度要求，泗洪未达到序时进度要求。

特此通报。

- 附件：1. 2021年1-8月份棚改新开工进展情况表
2. 2021年1-8月份基本建成目标任务进展情况表
3. 2021年1-8月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表
4. 2021年1-8月份各县（市、区）目标任务进展情况表



江苏省住房和城乡建设厅

2021年9月10日

（此件依申请公开）

附件 1

2021 年 1-8 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已 开 工		开工率
			其中：货币化安置	
全省	250000	266086	23967	106.43%
南京市	61000	63599	0	104.26%
无锡市	21960	13993	260	63.72%
徐州市	43700	54112	1417	123.83%
常州市	17000	13397	316	78.81%
苏州市	4440	5330	0	120.05%
南通市	24900	24316	1360	97.65%
连云港市	4500	4441	2178	98.69%
淮安市	14200	16091	2196	113.32%
盐城市	26100	35976	6643	137.84%
扬州市	5000	4343	2878	86.86%
镇江市	6100	2848	1207	46.69%
泰州市	10700	10554	1310	98.64%
宿迁市	8000	12500	4202	156.25%
泰兴市	400	1204	0	301.00%
沭阳县	2000	3382	0	169.10%

附件 2

2021 年 1-8 月份棚改基本建成目标任务进展情况表

单位：套/户

城市	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	100000	114937	114.94%
南京市	16100	15112	93.86%
无锡市	5200	5036	96.85%
徐州市	18400	20655	112.26%
常州市	10300	6066	58.89%
苏州市	12660	12715	100.43%
南通市	9600	13439	139.99%
连云港市	2770	5411	195.34%
淮安市	7580	10022	132.22%
盐城市	3130	8040	256.87%
扬州市	5900	4894	82.95%
镇江市	2500	2790	111.60%
泰州市	2300	3580	155.65%
宿迁市	1800	4950	275.00%
昆山市	460	916	199.13%
泰兴市	400	391	97.75%
沭阳县	900	920	102.22%

附件 3

2021 年 1-8 月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	90000	93946	104.38%
南京市	76540	75258	98.33%
无锡市	745	1420	190.60%
徐州市	875	1264	144.46%
常州市	2570	3331	129.61%
苏州市	1370	3350	244.53%
南通市	865	923	106.71%
连云港市	600	663	110.50%
淮安市	505	709	140.40%
盐城市	835	1338	160.24%
扬州市	70	269	384.29%
镇江市	4085	4464	109.28%
泰州市	210	260	123.81%
宿迁市	200	159	79.50%
昆山市	450	450	100.00%
泰兴市	10	14	140.00%
沭阳县	70	74	105.71%

附件 4

2021 年 1-8 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

单位：套/户

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
全省	250000	266086	106.43%	100000	114937	114.94%	300	290	96.67%	90000	93946	104.38%
南京市区	17000	19574	115.14%	6200	4050	65.32%				76070	74603	98.07%
江北新区	13000	10159	78.15%	2500	2568	102.72%				300	382	127.33%
江宁区	8000	8724	109.05%	1800	2592	144.00%				50	80	160.00%
浦口区	5000	5770	115.40%	0	0	—				40	75	187.50%
六合区	6500	6574	101.14%	1800	1818	101.00%				80	108	135.00%
溧水区	9000	9900	110.00%	1800	1821	101.17%				0	4	—
高淳区	2500	2898	115.92%	2000	2263	113.15%				0	6	—
无锡市区	21000	13118	62.47%	3800	3585	94.34%				545	1151	211.19%
江阴市	900	875	97.22%	1400	1451	103.64%				80	88	110.00%
宜兴市	60	0	0.00%	0	0	—				120	181	150.83%
徐州市区	15000	20606	137.37%	6000	4036	67.27%	300	290	96.67%	200	207	103.50%
铜山区	7000	7554	107.91%	1000	2382	238.20%				15	20	133.33%
贾汪区	1500	657	43.80%	1000	2219	221.90%				30	136	453.33%
丰县	2000	2652	132.60%	1300	1422	109.38%				30	37	123.33%
沛县	7000	7439	106.27%	2000	3264	163.20%				160	171	106.88%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
睢宁县	3500	4236	121.03%	2000	1060	53.00%				60	120	200.00%
新沂市	5700	7363	129.18%	3100	4325	139.52%				200	302	151.00%
邳州市	2000	3605	180.25%	2000	1947	97.35%				180	271	150.56%
常州市区	14000	11505	82.18%	5000	379	7.58%				2000	2677	133.85%
武进区	1700	809	47.59%	3300	2677	81.12%				380	419	110.26%
金坛区	900	1083	120.33%	2000	3010	150.50%				60	60	100.00%
溧阳市	400	0	0.00%	0	0	—				130	175	134.62%
苏州市区	1840	1470	79.89%	8030	7574	94.32%				870	2573	295.75%
吴江区	500	1004	200.80%	230	234	101.74%				160	245	153.13%
常熟市	1200	1597	133.08%	1600	1750	109.38%				160	285	178.13%
太仓市	600	643	107.17%	1000	1081	108.10%				60	83	138.33%
张家港市	300	616	205.33%	1800	2076	115.33%				120	164	136.67%
南通市区	6600	6708	101.64%	3000	4500	150.00%				750	775	103.33%
通州区	4000	2698	67.45%	1600	1688	105.50%				25	25	100.00%
海门区	4000	3452	86.30%	3000	4156	138.53%				30	37	123.33%
海安市	1300	1766	135.85%	0	0	—				20	23	115.00%
如东县	4000	4251	106.28%	0	0	—				15	19	126.67%
启东市	1500	1512	100.80%	2000	1735	86.75%				25	44	176.00%
如皋市	3500	3929	112.26%	0	1360	—				0	0	—
连云港市区	2300	1967	85.52%	850	1282	150.82%				400	431	107.75%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
赣榆区	100	663	663.00%	120	663	552.50%				150	180	120.00%
东海县	800	749	93.63%	500	756	151.20%				30	30	100.00%
灌云县	100	362	362.00%	100	767	767.00%				20	22	110.00%
灌南县	1200	700	58.33%	1200	1943	161.92%				0	0	——
淮安市区	3000	3982	132.73%	500	2610	522.00%				220	352	160.00%
淮安区	5500	5834	106.07%	2600	2710	104.23%				220	270	122.73%
淮阴区	2500	3004	120.16%	1000	1499	149.90%				35	42	120.00%
洪泽区	1000	1322	132.20%	0	0	——				10	25	250.00%
盱眙县	1000	698	69.80%	580	278	47.93%				0	0	——
金湖县	200	493	246.50%	200	161	80.50%				20	20	100.00%
涟水县	1000	758	75.80%	2700	2764	102.37%				0	0	——
盐城市区	13000	18540	142.62%	0	247	——				0	100	——
大丰区	400	2135	533.75%	0	1559	——				55	55	100.00%
东台市	4500	5854	130.09%	1300	3397	261.31%				120	170	141.67%
建湖县	1000	1143	114.30%	1000	1143	114.30%				30	87	290.00%
射阳县	700	1178	168.29%	700	1178	168.29%				80	333	416.25%
阜宁县	2000	1925	96.25%	0	151	——				200	240	120.00%
滨海县	3000	4321	144.03%	130	206	158.46%				200	200	100.00%
响水县	1500	880	58.67%	0	159	——				150	153	102.00%
扬州市区	3000	2197	73.23%	4400	3363	76.43%				20	223	1115.00%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
江都区	600	629	104.83%	300	407	135.67%				0	0	—
宝应县	800	651	81.38%	800	651	81.38%				0	0	—
高邮市	500	501	100.20%	300	108	36.00%				0	0	—
仪征市	100	365	365.00%	100	365	365.00%				50	46	92.00%
镇江市区	5000	1534	30.68%	500	557	111.40%				4000	4364	109.10%
丹阳市	800	960	120.00%	800	960	120.00%				65	64	98.46%
扬中市	200	247	123.50%	200	247	123.50%				0	0	—
句容市	100	107	107.00%	1000	1026	102.60%				20	36	180.00%
泰州市区	6000	4496	74.93%	1500	2098	139.87%				20	20	100.00%
姜堰区	700	350	50.00%	100	350	350.00%				30	30	100.00%
靖江市	2000	2981	149.05%	200	452	226.00%				120	136	113.33%
兴化市	2000	2727	136.35%	500	680	136.00%				40	74	185.00%
宿迁市区	5000	5410	108.20%	1300	1350	103.85%				50	53	106.00%
宿豫区	1000	901	90.10%	0	155	—				50	52	104.00%
泗阳县	1000	3926	392.60%	0	1198	—				0	0	—
泗洪县	1000	2263	226.30%	500	2247	449.40%				100	54	54.00%
昆山市	0	0	—	460	916	199.13%				450	450	100.00%
泰兴市	400	1204	301.00%	400	391	97.75%				10	14	140.00%
沭阳县	2000	3382	169.10%	900	920	102.22%				70	74	105.71%

抄送：省政府，省发展和改革委员会、财政厅，各设区市、县（市）
及有关区人民政府。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年9月10日印发
