

# 江苏省住房和城乡建设厅

苏建函住保〔2021〕556号

## 省住房城乡建设厅关于 2021 年度保障性安居工程目标任务1-10月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将 2021 年 1-10 月份各地保障性安居工程主要目标任务进展情况通报如下：

### 一、棚户区改造

#### （一）新开工情况

全省棚改安置住房新开工 29.82 万套，完成年度目标任务 119.27%。13 个设区市中，11 个提前超额完成任务，常州达到序时进度要求，镇江未达到序时进度要求。下达任务的泰兴、沭阳 2 个省直管县提前超额完成任务。

所有下达任务的县（市、区）均完成或超额完成任务。

常州市区、连云港市区、苏州市区、镇江市区未达到序时进度要求。

#### （二）基本建成

全省棚改安置住房基本建成 14.26 万套，完成年度目标任

务 142.57%。13 个设区市全部超额完成任务。

各县（市、区）中，44 个超额完成任务，睢宁、高邮未达到序时进度要求。

## 二、公共租赁住房新开工情况

徐州市区新开工 300 套，年度目标任务顺利完成。

## 三、城镇住房保障家庭租赁补贴发放情况

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 11.57 万户，完成年度目标任务 128.57%。

所有下达任务的市、县（市、区）均已完成或超额完成任务。特此通报。

- 附件：1. 2021 年 1-10 月份棚改新开工进展情况表  
2. 2021 年 1-10 月份基本建成目标任务进展情况表  
3. 2021 年 1-10 月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表  
4. 2021 年 1-10 月份各县（市、区）目标任务进展情况表



江苏省住房和城乡建设厅

2021 年 11 月 9 日

（此件依申请公开）

## 附件 1

2021 年 1-10 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工		开工率
			其中：货币化安置	
全省	250000	298166	33458	119.27%
南京市	61000	67110	0	110.02%
无锡市	21960	24843	587	113.13%
徐州市	43700	54610	1417	124.97%
常州市	17000	16743	2632	98.49%
苏州市	4440	5330	0	120.05%
南通市	24900	27162	1360	109.08%
连云港市	4500	5417	3154	120.38%
淮安市	14200	19028	3632	134.00%
盐城市	26100	37387	6775	143.25%
扬州市	5000	6279	3697	125.58%
镇江市	6100	2848	1207	46.69%
泰州市	10700	12568	3324	117.46%
宿迁市	8000	14240	5658	178.00%
泰兴市	400	1219	15	304.75%
沭阳县	2000	3382	0	169.10%

## 附件 2

2021 年 1-10 月份棚改基本建成目标任务进展情况表

单位：套/户

城市	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	<b>100000</b>	<b>142572</b>	<b>142.57%</b>
南京市	16100	18828	116.94%
无锡市	5200	5543	106.60%
徐州市	18400	25853	140.51%
常州市	10300	14060	136.50%
苏州市	12660	13629	107.65%
南通市	9600	13913	144.93%
连云港市	2770	6387	230.58%
淮安市	7580	11458	151.16%
盐城市	3130	8172	261.09%
扬州市	5900	7543	127.85%
镇江市	2500	2790	111.60%
泰州市	2300	5748	249.91%
宿迁市	1800	6406	355.89%
昆山市	460	916	199.13%
泰兴市	400	406	101.50%
沭阳县	900	920	102.22%

## 附件 3

2021 年 1-10 月份城镇住房保障家庭租赁补贴发放户数进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	90000	115715	128.57%
南京市	76540	96740	126.39%
无锡市	745	1426	191.41%
徐州市	875	1297	148.23%
常州市	2570	3373	131.25%
苏州市	1370	3352	244.67%
南通市	865	924	106.82%
连云港市	600	663	110.50%
淮安市	505	725	143.56%
盐城市	835	1375	164.67%
扬州市	70	273	390.00%
镇江市	4085	4556	111.53%
泰州市	210	267	127.14%
宿迁市	200	206	103.00%
昆山市	450	450	100.00%
泰兴市	10	14	140.00%
沭阳县	70	74	105.71%

## 附件 4

2021 年 1-10 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

单位：套/户

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
全省	250000	298166	119.27%	100000	142572	142.57%	300	300	100.00%	90000	115715	128.57%
南京市区	17000	19304	113.55%	6200	7678	123.84%				76070	96073	126.30%
江北新区	13000	13689	105.30%	2500	2568	102.72%				300	382	127.33%
江宁区	8000	8724	109.05%	1800	2592	144.00%				50	81	162.00%
浦口区	5000	5770	115.40%	0	0	——				40	82	205.00%
六合区	6500	6574	101.14%	1800	1906	105.89%				80	109	136.25%
溧水区	9000	10151	112.79%	1800	1821	101.17%				0	4	——
高淳区	2500	2898	115.92%	2000	2263	113.15%				0	9	——
无锡市区	21000	23789	113.28%	3800	4092	107.68%				545	1157	212.29%
江阴市	900	994	110.44%	1400	1451	103.64%				80	88	110.00%
宜兴市	60	60	100.00%	0	0	——				120	181	150.83%
徐州市区	15000	18698	124.65%	6000	6345	105.75%	300	300	100.00%	200	210	105.00%
铜山区	7000	7554	107.91%	1000	2382	238.20%				15	20	133.33%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
贾汪区	1500	3063	204.20%	1000	2219	221.90%				30	136	453.33%
丰县	2000	2652	132.60%	1300	1422	109.38%				30	37	123.33%
沛县	7000	7439	106.27%	2000	3264	163.20%				160	171	106.88%
睢宁县	3500	4236	121.03%	2000	1060	53.00%				60	127	211.67%
新沂市	5700	7363	129.18%	3100	4325	139.52%				200	325	162.50%
邳州市	2000	3605	180.25%	2000	4836	241.80%				180	271	150.56%
常州市区	14000	12568	89.77%	5000	7120	142.40%				2000	2719	135.95%
武进区	1700	2062	121.29%	3300	3930	119.09%				380	419	110.26%
金坛区	900	1083	120.33%	2000	3010	150.50%				60	60	100.00%
溧阳市	400	1030	257.50%	0	0	—				130	175	134.62%
苏州市区	1840	1470	79.89%	8030	8488	105.70%				870	2573	295.75%
吴江区	500	1004	200.80%	230	234	101.74%				160	245	153.13%
常熟市	1200	1597	133.08%	1600	1750	109.38%				160	285	178.13%
太仓市	600	643	107.17%	1000	1081	108.10%				60	85	141.67%
张家港市	300	616	205.33%	1800	2076	115.33%				120	164	136.67%
南通市区	6600	6708	101.64%	3000	4500	150.00%				750	775	103.33%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
通州区	4000	4994	124.85%	1600	1688	105.50%				25	25	100.00%
海门区	4000	4002	100.05%	3000	4156	138.53%				30	38	126.67%
海安市	1300	1766	135.85%	0	0	——				20	23	115.00%
如东县	4000	4251	106.28%	0	0	——				15	19	126.67%
启东市	1500	1512	100.80%	2000	2209	110.45%				25	44	176.00%
如皋市	3500	3929	112.26%	0	1360	——				0	0	——
连云港市区	2300	1967	85.52%	850	1282	150.82%				400	431	107.75%
赣榆区	100	663	663.00%	120	663	552.50%				150	180	120.00%
东海县	800	806	100.75%	500	813	162.60%				30	30	100.00%
灌云县	100	601	601.00%	100	1006	1006.00%				20	22	110.00%
灌南县	1200	1380	115.00%	1200	2623	218.58%				0	0	——
淮安市区	3000	4444	148.13%	500	3072	614.40%				220	368	167.27%
淮安区	5500	6791	123.47%	2600	2710	104.23%				220	270	122.73%
淮阴区	2500	3004	120.16%	1000	1499	149.90%				35	42	120.00%
洪泽区	1000	1322	132.20%	0	0	——				10	25	250.00%
盱眙县	1000	1051	105.10%	580	631	108.79%				0	0	——



城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
金湖县	200	534	267.00%	200	202	101.00%				20	20	100.00%
涟水县	1000	1882	188.20%	2700	3344	123.85%				0	0	——
盐城市区	13000	18540	142.62%	0	247	——				0	100	——
大丰区	400	2135	533.75%	0	1559	——				55	65	118.18%
东台市	4500	5854	130.09%	1300	3397	261.31%				120	170	141.67%
建湖县	1000	1275	127.50%	1000	1275	127.50%				30	104	346.67%
射阳县	700	1178	168.29%	700	1178	168.29%				80	333	416.25%
阜宁县	2000	2301	115.05%	0	151	——				200	250	125.00%
滨海县	3000	4321	144.03%	130	206	158.46%				200	200	100.00%
响水县	1500	1783	118.87%	0	159	——				150	153	102.00%
扬州市区	3000	3015	100.50%	4400	5338	121.32%				20	223	1115.00%
江都区	600	629	104.83%	300	407	135.67%				0	0	——
宝应县	800	1324	165.50%	800	1324	165.50%				0	0	——
高邮市	500	946	189.20%	300	109	36.33%				0	0	——
仪征市	100	365	365.00%	100	365	365.00%				50	50	100.00%
镇江市区	5000	1534	30.68%	500	557	111.40%				4000	4448	111.20%

城市/部门	棚户区改造						公租房			城镇住房保障家庭 租赁补贴发放户数		
	新开工			基本建成			目标任务	已开工	完成任务 占比	目标任务	发放 户数	完成任务 占比
	目标任务	已开工 (含货币化安置)	开工率	目标任务	已基本建成 (含货币化安置)	完成任务 占比						
丹阳市	800	960	120.00%	800	960	120.00%				65	72	110.77%
扬中市	200	247	123.50%	200	247	123.50%				0	0	——
句容市	100	107	107.00%	1000	1026	102.60%				20	36	180.00%
泰州市区	6000	6158	102.63%	1500	3760	250.67%				20	20	100.00%
姜堰区	700	702	100.29%	100	702	702.00%				30	30	100.00%
靖江市	2000	2981	149.05%	200	452	226.00%				120	142	118.33%
兴化市	2000	2727	136.35%	500	834	166.80%				40	75	187.50%
宿迁市区	5000	5583	111.66%	1300	1523	117.15%				50	53	106.00%
宿豫区	1000	1185	118.50%	0	155	——				50	53	106.00%
泗阳县	1000	4516	451.60%	0	1788	——				0	0	——
泗洪县	1000	2956	295.60%	500	2940	588.00%				100	100	100.00%
昆山市	0	0	——	460	916	199.13%				450	450	100.00%
泰兴市	400	1219	304.75%	400	406	101.50%				10	14	140.00%
沭阳县	2000	3382	169.10%	900	920	102.22%				70	74	105.71%

---

抄送：省政府，省发展和改革委员会、财政厅，各设区市、县（市）  
及有关区人民政府。

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年11月9日印发

---