

# 江苏省住房和城乡建设厅

苏建函住保〔2022〕477号

## 省住房和城乡建设厅关于 2022 年度保障性安居工程目标任务 1-9 月份进展情况的通报

各设区市、县（市、区）住房和城乡建设局（房产局）：

根据各地上报数据，现将 1-9 月份全省保障性安居工程目标任务进展情况通报如下：

### 一、棚户区改造

#### （一）新开工

全省棚改安置住房新开工 21.66 万套，完成年度目标任务 120.31%。10 个设区市已完成或超额完成任务，3 个达到序时进度要求。

下达任务的 58 个县（市、区）中，49 个超额完成任务，5 个达到序时进度要求，溧阳、姜堰、六合、东海 4 个县（市、区）未达到序时进度要求。

#### （二）基本建成

全省棚改安置住房基本建成 16.81 万套，完成年度目标任务 129.33%。13 个设区市全部超额完成任务。

下达任务的 56 个县（市、区）中，53 个完成或超额完成任务，

2个达到序时进度要求，姜堰区基本建成套数为零。

## 二、保障性租赁住房

### （一）新开工

全省保障性租赁住房新开工 15.27 万套，完成年度目标任务 103.14%。13 个设区市，10 个提前超额完成任务，3 个达到序时进度要求。

下达任务的 46 个县（市、区）中，44 个超额完成任务，1 个达到序时进度要求，贾汪区新开工套数为零。

### （二）基本建成

全省保障性租赁住房基本建成 9.92 万套，完成年度目标任务 135.83%。12 个下达任务的设区市，已全部完成或超额完成任务。

下达任务的 28 个县（市、区）中全部完成或超额完成任务。

## 三、租赁补贴发放

### （一）公租房租赁补贴

全省城镇住房保障家庭租赁补贴共发放 10.50 万户，完成年度目标任务 119.27%。13 个设区市均已超额完成任务。

下达任务的 55 个县（市、区）中，50 个已完成或超额完成任务，2 个达到序时进度要求，丰县、灌云、灌南 3 个县未达到序时进度要求。

### （二）保障性租赁住房租赁补贴

全省保障性租赁住房租赁补贴共发放 4.22 万人，完成年度

目标任务 127.89%。下达任务的 5 个设区市均已超额完成任务。

下达任务的 13 个县（市、区）已全部完成或超额完成任务。

特此通报。

附件：1. 2022 年 1-9 月份棚改新开工进展情况表

2. 2022 年 1-9 月份棚改基本建成进展情况表

3. 2022 年 1-9 月份保租房新开工进展情况表

4. 2022 年 1-9 月份保租房基本建成进展情况表

5. 2022 年 1-9 月份公租房租赁补贴发放进展情况表

6. 2022 年 1-9 月份保租房租赁补贴发放进展情况表

7. 2022 年 1-9 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

江苏省住房和城乡建设厅

2022 年 9 月 29 日

（此件依申请公开）

## 附件 1

## 2022 年 1-9 月份棚改新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	<b>180000</b>	<b>216553</b>	<b>120.31%</b>
南京市	36090	40304	111.68%
无锡市	13950	13676	98.04%
徐州市	34100	40896	119.93%
常州市	9000	7407	82.30%
苏州市	2900	3656	126.07%
南通市	17500	18866	107.81%
连云港市	4700	4283	91.13%
淮安市	15500	18722	120.79%
盐城市	25400	35705	140.57%
扬州市	4960	8818	177.78%
镇江市	900	1930	214.44%
泰州市	4900	6023	122.92%
宿迁市	10100	16267	161.06%

## 附件 2

2022 年 1-9 月份棚改基本建成进展情况表

单位：套/户

	目标任务	已基本建成	完成任务占比
全省	130000	168134	129.33%
南京市	28200	33743	119.66%
无锡市	6150	8455	137.48%
徐州市	18350	19016	103.63%
常州市	6200	8841	142.60%
苏州市	5350	9198	171.93%
南通市	14200	15873	111.78%
连云港市	4300	5728	133.21%
淮安市	8000	13262	165.78%
盐城市	20000	24241	121.21%
扬州市	4850	8368	172.54%
镇江市	4900	6032	123.10%
泰州市	5200	6174	118.73%
宿迁市	4300	9203	214.02%

## 附件 3

2022 年 1-9 月份保租房新开工进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已开工	开工率
全省	148000	152650	103.14%
南京市	50000	43383	86.77%
无锡市	20700	19723	95.28%
徐州市	7000	6797	97.10%
常州市	15000	19043	126.95%
苏州市	40800	44651	109.44%
南通市	6850	8205	119.78%
连云港市	1000	1746	174.60%
淮安市	570	580	101.75%
盐城市	2940	3662	124.56%
扬州市	2000	2371	118.55%
镇江市	330	330	100.00%
泰州市	630	1376	218.41%
宿迁市	180	783	435.00%

## 附件 4

2022 年 1-9 月份保租房基本建成进展情况表

单位：套/户

城市/部门	目标任务	已基本建成	开工率
全省	<b>73000</b>	<b>99159</b>	<b>135.83%</b>
南京市	13270	13625	102.68%
无锡市	16000	18502	115.64%
徐州市	1500	3592	239.47%
常州市	6700	12869	192.07%
苏州市	32200	37634	116.88%
南通市	0	6245	——
连云港市	1000	1746	174.60%
淮安市	100	100	100.00%
盐城市	100	806	806.00%
扬州市	1430	2371	165.80%
镇江市	330	330	100.00%
泰州市	190	776	408.42%
宿迁市	180	563	312.78%

## 附件 5

2022 年 1-9 月份公租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放户数	完成任务占比
全省	88000	104955	119.27%
南京市	74780	86058	115.08%
无锡市	790	1457	184.43%
徐州市	970	1465	151.03%
常州市	2810	3369	119.89%
苏州市	1200	3220	268.33%
南通市	805	883	109.69%
连云港市	630	981	155.71%
淮安市	580	815	140.52%
盐城市	640	1092	170.63%
扬州市	285	430	150.88%
镇江市	4090	4667	114.11%
泰州市	260	297	114.23%
宿迁市	160	221	138.13%



## 附件 6

2022 年 1-9 月份保租房租赁补贴发放进展情况表

城市/部门	目标任务	已发放人数	完成任务占比
全省	<b>33000</b>	<b>42204</b>	<b>127.89%</b>
南京市	30920	39124	126.53%
无锡市	0	0	——
徐州市	400	732	183.00%
常州市	1490	2142	143.76%
苏州市	0	0	——
南通市	0	0	——
连云港市	0	0	——
淮安市	0	0	——
盐城市	160	173	108.13%
扬州市	0	0	——
镇江市	0	0	——
泰州市	30	33	110.00%
宿迁市	0	0	——

## 附件 7

2022 年 1-9 月份各县（市、区）目标任务进展情况表

单位：套/户

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
江苏省	180000	216553	120.31%	130000	168134	129.33%	148000	152650	103.14%	73000	99159	135.83%	400	433	108.25%	400	554	138.50%	88000	104955	119.27%	33000	42204	127.89%
南京市区	9000	12074	134.16%	10000	10073	100.73%	22950	16799	73.20%	6050	6098	100.79%	0	0	—	0	0	—	54200	62430	115.18%	20200	24735	122.45%
江北新区	4900	5070	103.47%	9000	9499	105.54%	3960	4042	102.07%	1000	1190	119.00%	0	0	—	0	0	—	6670	6740	101.05%	4000	4800	120.00%
江宁区	4000	7474	186.85%	1300	3880	298.46%	15750	14501	92.07%	3930	4013	102.11%	0	0	—	0	0	—	10600	12813	120.88%	5500	7419	134.89%
浦口区	390	380	97.44%	2000	3663	183.15%	6120	6682	109.18%	390	396	101.54%	0	0	—	0	0	—	1650	2106	127.64%	650	845	130.00%
六合区	7000	3916	55.94%	400	444	111.00%	500	545	109.00%	430	430	100.00%	0	0	—	0	0	—	590	688	116.61%	70	121	172.86%
溧水区	9500	9994	105.20%	2600	3224	124.00%	350	440	125.71%	1110	1138	102.52%	0	0	—	0	0	—	730	856	117.26%	400	566	141.50%
高淳区	1300	1396	107.38%	2900	2960	102.07%	370	374	101.08%	360	360	100.00%	0	0	—	0	0	—	340	425	125.00%	100	638	638.00%
无锡市区	12700	12000	94.49%	4300	6553	152.40%	12700	10905	85.87%	8900	10453	117.45%	200	200	100.00%	200	200	100.00%	580	1184	204.14%	0	0	—
江阴市	1100	1526	138.73%	1800	1842	102.33%	5500	5856	106.47%	5100	5295	103.82%	0	0	—	0	0	—	80	120	150.00%	0	0	—
宜兴市	150	150	100.00%	50	60	120.00%	2500	2962	118.48%	2000	2754	137.70%	0	0	—	0	0	—	130	153	117.69%	0	0	—
徐州市区	13000	15255	117.35%	5000	1518	30.36%	2037	1255	61.61%	0	929	—	0	0	—	0	0	—	190	213	112.11%	0	0	—
铜山区	1500	1685	112.33%	1000	1783	178.30%	1794	1878	104.68%	0	927	—	0	0	—	0	0	—	20	37	185.00%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
贾汪区	1500	1520	101.33%	1000	3459	345.90%	300	0	0.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	128	426.67%	0	0	—
丰县	7000	7385	105.50%	2300	2843	123.61%	274	274	100.00%	170	174	102.35%	0	0	—	0	0	—	50	34	68.00%	0	0	—
沛县	4000	4926	123.15%	2000	2113	105.65%	336	336	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	160	335	209.38%	0	0	—
睢宁县	1400	1412	100.86%	150	160	106.67%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—		0	—	20	114	570.00%	0	0	—
新沂市	4700	7627	162.28%	5900	6054	102.61%	1729	2458	142.16%	1000	1146	114.60%	0	0	—	0	0	—	220	319	145.00%	400	732	183.00%
邳州市	1000	1086	108.60%	1000	1086	108.60%	500	566	113.20%	300	386	128.67%	0	0	—	0	0	—	280	285	101.79%	0	0	—
常州市区	2000	1709	85.45%	3900	6119	156.90%	4000	4971	124.28%	700	4478	639.71%	0	0	—	0	0	—	2300	2789	121.26%	1000	1138	113.80%
武进区	2000	1666	83.30%	800	686	85.75%	4000	4030	100.75%	1500	3132	208.80%	0	0	—	0	0	—	380	401	105.53%	450	923	205.11%
金坛区	0	0	—	1500	2036	135.73%	3000	3676	122.53%	2500	3192	127.68%	0	0	—	0	0	—	30	54	180.00%	40	40	100.00%
溧阳市	5000	4032	80.64%	0	0	—	4000	6366	159.15%	2000	2067	103.35%	0	0	—	0	0	—	100	125	125.00%	0	41	—
苏州市区	0	170	—	1200	3494	291.17%	16450	19123	116.25%	13600	13686	100.63%	0	0	—	0	0	—	500	2181	436.20%	0	0	—
吴江区	1000	1374	137.40%	1200	1822	151.83%	5000	5010	100.20%	4700	8478	180.38%	0	0	—	200	265	132.50%	120	250	208.33%	0	0	—
常熟市	300	500	166.67%	1300	1697	130.54%	4650	4683	100.71%	3700	4671	126.24%	0	0	—	0	0	—	150	198	132.00%	0	0	—
太仓市	0	0	—	300	398	132.67%	2700	3038	112.52%	1000	1260	126.00%	120	144	120.00%	0	0	—	50	78	156.00%	0	0	—
张家港市	1600	1612	100.75%	1000	1364	136.40%	2000	2001	100.05%	100	398	398.00%	0	0	—	0	0	—	100	157	157.00%	0	0	—
昆山市	0	0	—	350	423	120.86%	10000	10796	107.96%	9100	9141	100.45%	0	0	—	0	0	—	280	356	127.14%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
南通市区	3500	3940	112.57%	6000	6606	110.10%	2810	2715	96.62%	0	186	—	0	0	—	0	0	—	700	729	104.14%	0	0	—
通州区	3500	3936	112.46%	3000	3180	106.00%	2210	2328	105.34%	0	2328	—	0	0	—	0	0	—	30	27	90.00%	0	0	—
海门市	1000	1044	104.40%	5000	5166	103.32%	550	551	100.18%	0	1857	—	0	0	—	0	0	—	30	37	123.33%	0	0	—
海安市	700	719	102.71%	0	0	—	30	1074	3580.00%	0	1074	—	0	0	—	0	0	—	0	23	—	0	0	—
如东县	3500	3630	103.71%	0	0	—	200	440	220.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	15	19	126.67%	0	0	—
启东市	1500	1628	108.53%	0	0	—	250	297	118.80%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	25	41	164.00%	0	0	—
如皋市	3800	3969	104.45%	200	921	460.50%	800	800	100.00%	0	800	—	0	0	—	0	0	—	5	7	140.00%	0	0	—
连云港市区	1500	1708	113.87%	2300	3315	144.13%	1000	1746	174.60%	1000	1746	174.60%	0	0	—	0	0	—	500	735	147.00%	0	0	—
赣榆区	1600	1637	102.31%	1500	1637	109.13%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	188	626.67%	0	0	—
东海县	1400	735	52.50%	300	573	191.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	40	40	100.00%	0	0	—
灌云县	100	101	101.00%	100	101	101.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	16	53.33%	0	0	—
灌南县	100	102	102.00%	100	102	102.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	2	6.67%	0	0	—
淮安市区	3000	5258	175.27%	500	1296	259.20%	380	388	102.11%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	300	516	172.00%	0	0	—
淮安区	6500	6253	96.20%	4200	5990	142.62%	30	32	106.67%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	200	188	94.00%	0	0	—
淮阴区	3100	3103	100.10%	1000	3013	301.30%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	50	61	122.00%	0	0	—
洪泽区	500	1653	330.60%	0	0	—	100	100	100.00%	100	100	100.00%	0	0	—	0	0	—	10	25	250.00%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
盱眙县	1000	1005	100.50%	400	407	101.75%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
金湖县	200	204	102.00%	200	204	102.00%	60	60	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	25	125.00%	0	0	—
涟水县	1200	1246	103.83%	1700	2352	138.35%	0	0	—	0	0	—	80	89	111.25%	0	89	—	0	0	—	0	0	—
盐城市区	10200	18731	183.64%	10000	11403	114.03%	1800	2353	130.72%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	72	—	0	0	—
大丰区	1000	1297	129.70%	1000	2164	216.40%	200	208	104.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	40	41	102.50%	0	0	—
东台市	4000	5696	142.40%	3500	4011	114.60%	200	323	161.50%	0	323	—	0	0	—	0	0	—	100	148	148.00%	0	0	—
建湖县	1000	1013	101.30%	1000	1013	101.30%	120	120	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	84	280.00%	60	60	100.00%
射阳县	1000	927	92.70%	1000	927	92.70%	100	100	100.00%	100	100	100.00%	0	0	—	0	0	—	100	157	157.00%	50	50	100.00%
阜宁县	2000	2109	105.45%	1200	1852	154.33%	200	200	100.00%	0	200	—	0	0	—	0	0	—	150	289	192.67%	0	0	—
滨海县	3200	3309	103.41%	1000	1433	143.30%	150	183	122.00%	0	183	—	0	0	—	0	0	—	100	179	179.00%	50	63	126.00%
响水县	3000	2623	87.43%	1300	1438	110.62%	170	175	102.94%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	120	122	101.67%	0	0	—
扬州市区	2200	5865	266.59%	2800	5913	211.18%	1450	1732	119.45%	980	1732	176.73%	0	0	—	0	0	—	200	294	147.00%	0	0	—
江都区	500	610	122.00%	250	511	204.40%	200	209	104.50%	200	209	104.50%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
宝应县	400	421	105.25%	400	421	105.25%	100	175	175.00%	100	175	175.00%	0	0	—	0	0	—	10	12	120.00%	0	0	—
高邮市	60	118	196.67%	400	467	116.75%	100	104	104.00%	0	104	—	0	0	—	0	0	—	30	37	123.33%	0	0	—
仪征市	1800	1804	100.22%	1000	1056	105.60%	150	151	100.67%	150	151	100.67%	0	0	—	0	0	—	45	87	193.33%	0	0	—

城市	棚户区改造						保障性租赁住房						公共租赁住房						公租房租赁补贴发放			保障性租赁住房租赁补贴年度发放人数		
	新开工			基本建成			新开工			基本建成			新开工			基本建成								
	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比	计划数	完成数	完成任务占比
镇江市	100	104	104.00%	3000	3114	103.80%	300	300	100.00%	300	300	100.00%	0	0	—	0	0	—	4000	4547	113.68%	0	0	—
丹阳市	500	1446	289.20%	500	1446	289.20%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—	0	0	—	70	72	102.86%	0	0	—
扬中市	200	272	136.00%	200	272	136.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
句容市	100	108	108.00%	1200	1200	100.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	48	240.00%	0	0	—
泰州市区	3100	3265	105.32%	3600	3787	105.19%	600	763	127.17%	160	163	101.88%	0	0	—	0	0	—	30	30	100.00%	0	0	—
姜堰区	300	200	66.67%	100	0	0.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	30	30	100.00%	0	0	—
靖江市	600	1172	195.33%	700	721	103.00%	0	15	—	0	15	—	0	0	—	0	0	—	150	151	100.67%	30	33	110.00%
兴化市	600	1084	180.67%	500	1364	272.80%	30	30	100.00%	30	30	100.00%	0	0	—	0	0	—	40	72	180.00%	0	0	—
泰兴市	300	302	100.67%	300	302	100.67%	0	568	—	0	568	—	0	0	—	0	0	—	10	14	140.00%	0	0	—
宿迁市区	3100	4025	129.84%	1000	1457	145.70%	50	328	752.00%	50	108	216.00%	0	0	—	0	0	—	35	51	145.71%	0	0	—
宿豫区	1500	2734	182.27%	1000	3196	319.60%	130	255	196.15%	130	255	196.15%	0	0	—	0	0	—	45	54	120.00%	0	0	—
泗阳县	1000	3966	396.60%	1000	2490	249.00%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—
泗洪县	1500	1588	105.87%	300	958	319.33%	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	20	44	220.00%	0	0	—
沭阳县	3000	3954	131.80%	1000	1102	110.20%	0	200	—	0	200	—	0	0	—	0	0	—	60	72	120.00%	0	0	—

---

抄送：住房和城乡建设部，省政府，省发展和改革委员会、财政厅，  
各设区市、县（市）及有关区人民政府。

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2022年9月29日印发

---